



Утверждаю:
Исполнительный директор
ОАО «Урвантеплосервис»
Жамборов А.С.

Регламент проведения технической комиссии по определению возможности подключения (технологического присоединения) к системам централизованного теплоснабжения.

1. Настоящий регламент определяет порядок проведения технической комиссии по определению возможности подключения к централизованным системам теплоснабжения при взаимодействии между ОАО «Урвантеплосервис», как ресурсоснабжающей организации, эксплуатирующей тепловые сети, и правообладателями земельных участков (далее «Заявитель»), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий (условий подключения) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, включая порядок направления заявки, порядок определения и предоставления технических условий (условий подключения), критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения.

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий (условий подключения) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения;
- получения информации о плате за подключение к системам теплоснабжения;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, в том числе подключения к технологически связанным тепловым сетям;
- продления срока действия ранее выданных технических условий (условий подключения).

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Техническая комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства КБР, а также настоящим Регламентом.

3. Заявитель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, обращаются в ОАО «Урвантеплосервис», осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

Заявка в адрес ОАО «Урвантеплосервис» о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения оформляется на имя исполнительного директора Жамборова Аскерби Сахнуновича в письменном виде и должна содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Решение о выдаче технических условий и (или) о получении информации о плате за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения принимается:

- на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;
- с учетом ранее выданных технических условий (при их наличии).

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

4. На основании представленной заявки техническая комиссия информирует заявителя о времени и месте проведения комиссии по определению возможности подключения объекта к централизованным системам теплоснабжения, но не позднее 5 рабочих дней с даты получения указанной заявки.

Далее, в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в п.3 настоящего Регламента документов предоставляет заявителю технические условия и (или) информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения;

- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к системам теплоснабжения для получения дополнительной мощности.

Выдача технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется без взимания платы.

Плата за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям определяется на основании тарифов, установленных органом регулирования для подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения соответствующей теплоснабжающей организации.

В случае изменения по инициативе заявителя точки подключения указанной в технических условиях объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки (в результате принятых решений проектной организации, изменений проектов планировки объекта капитального строительства, отсутствия коридоров для размещения тепловых сетей), вопрос выдачи новых технических условий рассматривается исполнителем в порядке, указанном выше. Заявитель прикладывает к заявке все необходимые обосновывающие материалы. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются заявителю в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации.

5. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

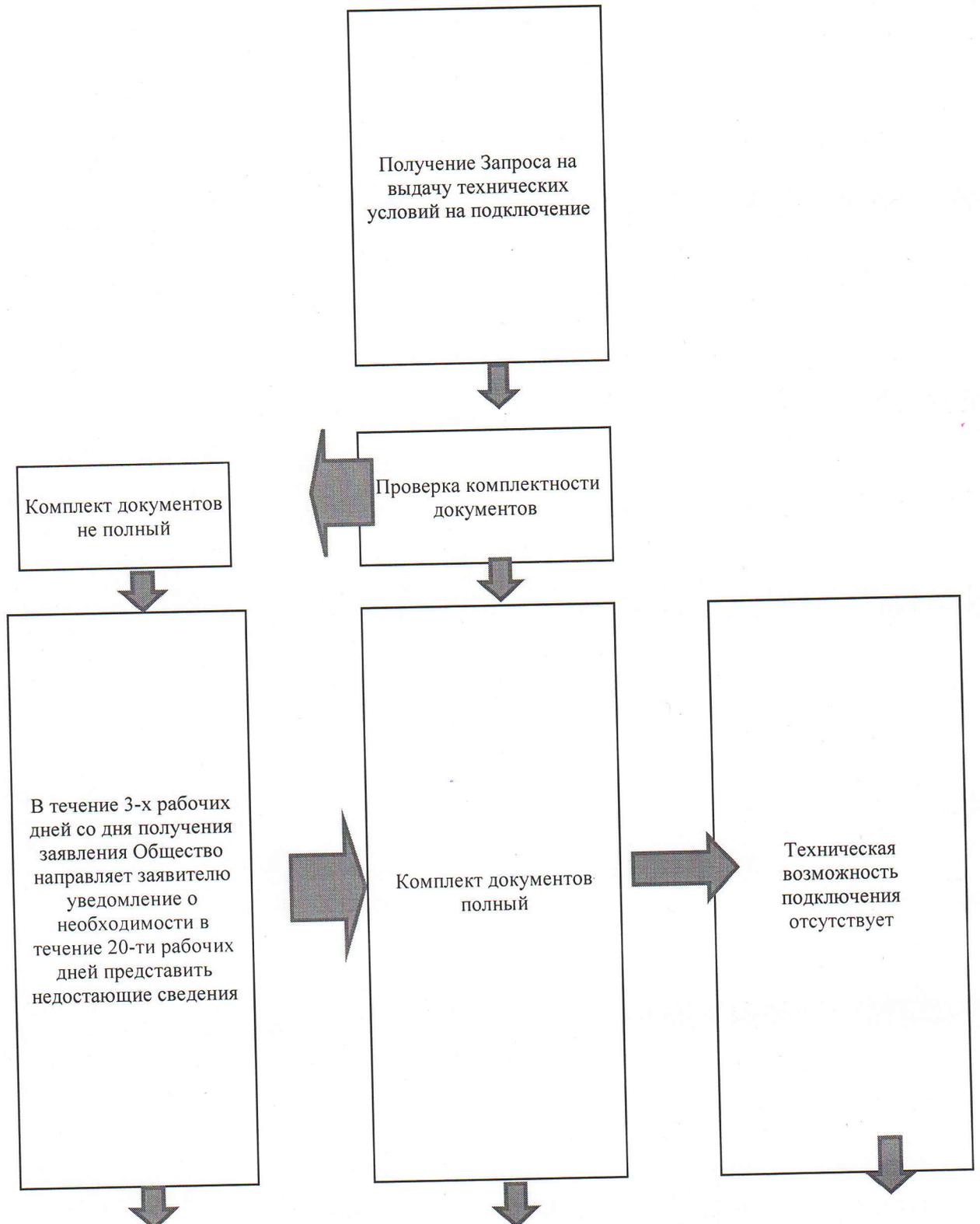
1. Заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;

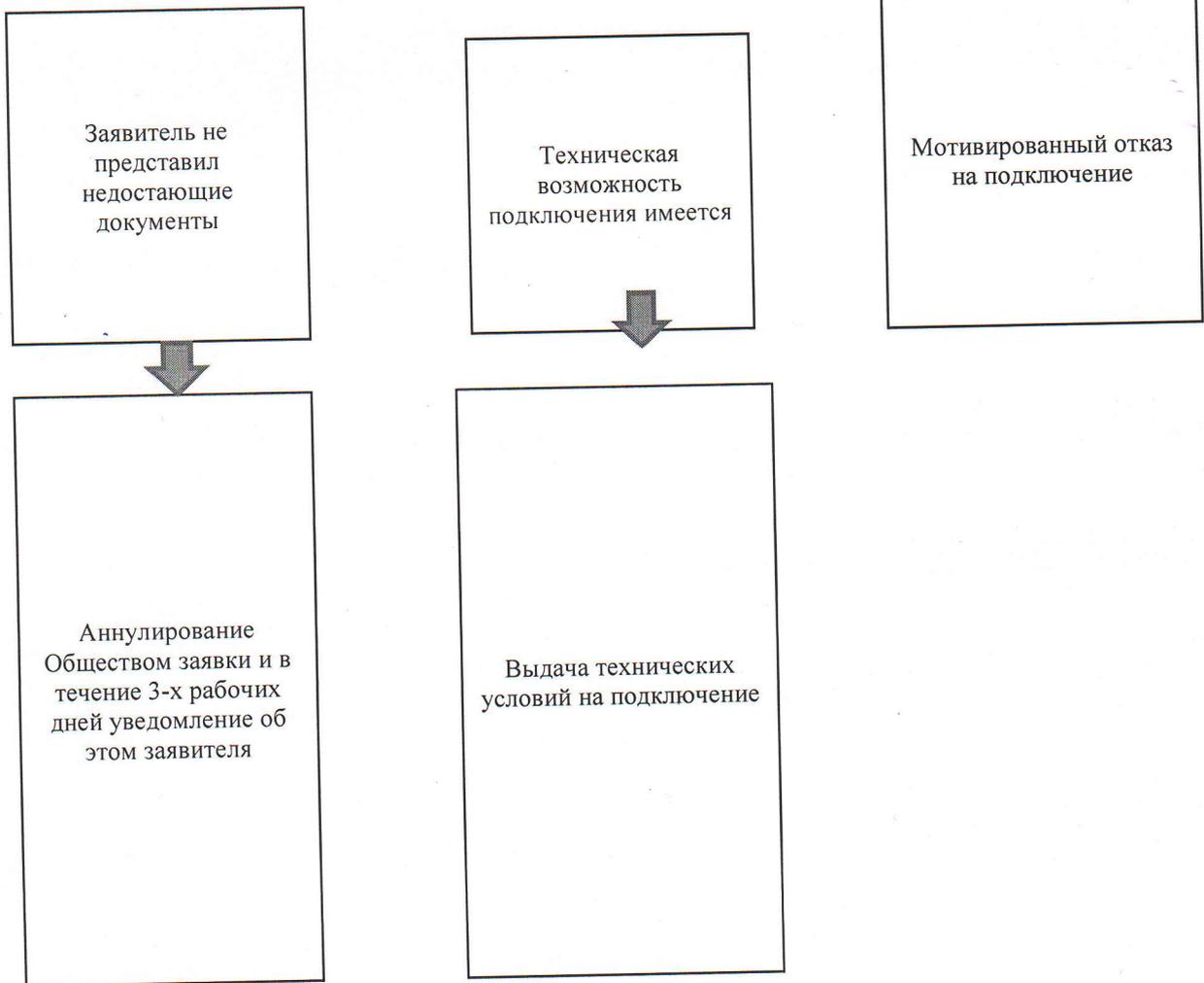
2. Исполнение сторонами условий договора о подключении, в том числе подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

6. Место нахождения ОАО «Урвантеплосервис»: КБР, г.Нарткала, ул.Ошнокова, 3.

- **График работы:** с 8:00ч. до 17:00ч. (перерыв с 12:00ч. по 13:00ч.).
- **Телефон:** 8(86635)4-36-18; факс: 4-10-76
- **Сайт:** www.urvan-ts.ru

Блок-схема
«Порядок предоставления технических условий
объекта к сетям теплоснабжения»



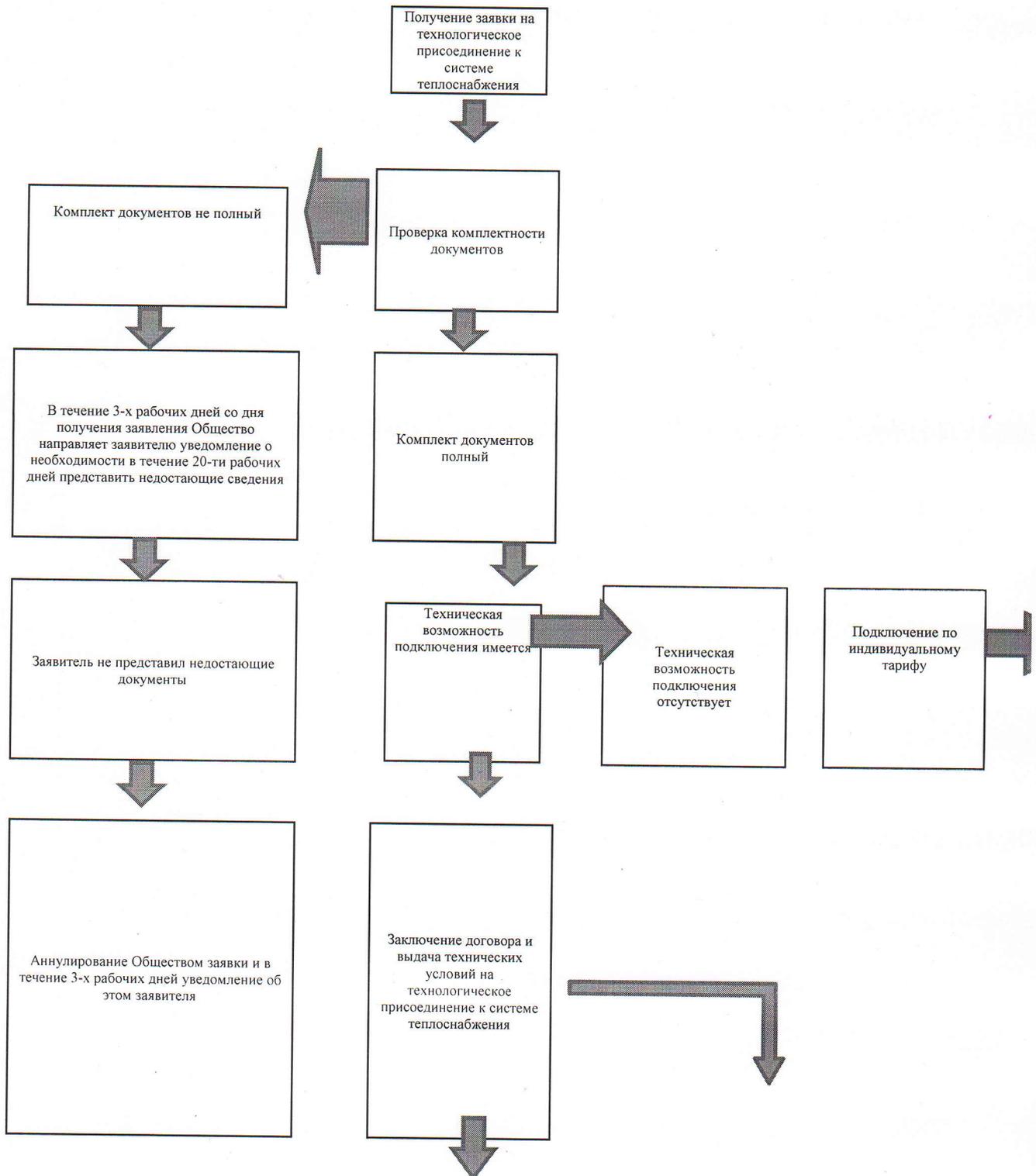


Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к системам теплоснабжения:

Блок-схема

«Порядок подключения (технологического присоединения)

к системам теплоснабжения»



Заявитель отказался от подписания договора или не направил его в течение 10 рабочих дней в ОАО «Урвантеплосервис»

Заявитель подписал договор



Исполнение сторонами условий договора



Физическое подключение объекта к системе теплоснабжения



ОАО «Урвантеплосервис» устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах



Подписание сторонами акта о технологическом присоединении объекта к системе теплоснабжения