



Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»

ул.Ошнокова 3, г.Нарткала, Урванский район, республика Кабардино-Балкарская, 361331
ОГРН 1250700000649, ИНН 0700022063, КПП 070001001, р/с 40702810960640000092 Ставропольское
отделение №5230 ПАО Сбербанк, БИК банка 040702615, к/с 30101810907020000615, ИНН банка: 7707083893,
КПП банка: 072543001, e-mail: teplo_urvan@mail.ru, телефон (886635) 4-36-18

Муниципальное Унитарное Предприятие «Теплосервис» сообщает, что в соответствии с ч.15 ст.161 ЖК РФ и технической документацией, ответственность МУП «Теплосервис» распространяется на техническое обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей до границ эксплуатационной ответственности, то есть до точки ввода в многоквартирный дом.

Ответственность за внутридомовые инженерные системы (системы отопления и горячего водоснабжения) несут управляющие компании, обслуживающие соответствующие многоквартирные жилые дома. Так в соответствии с п. 9 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) **управляющая** организация, товарищество или кооператив обязаны организовать деятельность **аварийно-диспетчерской службы** в многоквартирном доме. Деятельность аварийно-диспетчерских служб строго регламентирована законом и включает: контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов в МКД, круглосуточная регистрация и обработка заявок об авариях от населения.

За бесхозные тепловые сети, не находящиеся на балансе ни одной организации, отвечает администрация городского поселения, в рамках своих полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

Данное разъяснение подготовлено с целью предотвращения недопонимания среди граждан по вопросам теплоснабжения и организации технического обслуживания.