

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ИСПОЛЗУЮЩИХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ГВС) ДЛЯ ЛИЧНЫХ, СЕМЕЙНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

МУП «Теплосервис», именуемое в дальнейшем: «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора Кочесокова Руслана Хусеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин, а также совместно проживающие с ним (или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем: «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет, а ПОТРЕБИТЕЛЬ использует и оплачивает коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению с соблюдением следующих условий:

По теплоснабжению – обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000 не ниже +18 град.С, при условии соблюдения всех теплоэкономических мероприятий.

По горячему водоснабжению – качество воды горячего водоснабжения в соответствии с нормами, действующими на период договорных отношений.

Тарифы на предоставление услуг по отоплению и горячему водоснабжению (ГВС), нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению и ГВС, нормативы потребления коммунальных услуг по ГВС на общедомовые нужды утверждаются Приказами Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору, и применяются с даты указанной в Приказе.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные Правительством КБР и утвержденные советом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 градусов С в течение 5 суток подряд, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха +8 градусов С.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности инженерных сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя является: для многоквартирных домов - внешняя граница стены многоквартирного дома.

2. Обязанности сторон:

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное отопление жилого помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха, а также снабжать ПОТРЕБИТЕЛЯ горячей водой для бытовых и иных личных нужд, принимать меры по стабильному обеспечению указанных услуг;

2.1.2. Соблюдать условия оказания услуг п.1.1. настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить подготовку инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации внешних тепловых сетей согласно границам балансовой принадлежности и принимать незамедлительные меры в случае возникновения аварийных ситуаций;

2.1.4. Поддерживать температуру горячего водоснабжения в соответствии с установленным графиком и не допускать ее отклонения более чем на 4⁰С, при этом температура учитывается как среднесуточная;

2.1.5. В случае изменения тарифов на услуги теплоснабжения в одностороннем порядке производить перерасчет, Потребитель считается поставленным в известность об изменении

тарифов на коммунальные ресурсы с момента опубликования в рамках стандарта раскрытия информации организации и органами регулирования.

2.1.6. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанностей по оплате стоимости тепловой энергии и допуску в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Теплоснабжающей организации в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленное тепло и горячее водоснабжение ежемесячно не позднее 10-го числа месяца следующего за месяцем потребления услуг;

2.2.2. Извещать исполнителя о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги по горячему водоснабжению;

2.2.3. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения дома в целом;

2.2.4. Без оформленного в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей, не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

2.2.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее – внутриквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, а также, ежегодно, не позднее 30 сентября предъявлять ИСПОЛНИТЕЛЮ акт готовности к отопительному периоду;

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения;

2.2.7. Информировать Теплоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования тепловой энергией, в том числе при отчуждении (приобретении) собственником жилого помещения и (или) получении (передачи) нанимателем жилого помещения в государственном, муниципальном, частном (ЖСК, ТСЖ) жилищном фонде не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений. За неисполнение обязанности, предусмотренной настоящим пунктом потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки в соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса РФ;

2.2.8. Обеспечить доступ работника аварийной службы и (или) представителя Теплоснабжающей организации в жилое помещение - в случае аварии или возникновении угрозы аварий в любое время, а в иных случаях - в согласованное сторонами настоящего договора время;

2.2.9. В случае отсутствия химически очищенной воды во внутренних инженерных сетях теплоснабжения Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации расходы по заполнению химически очищенной водой внутренних инженерных сетей многоквартирного дома как перед началом отопительного сезона, так и в случае слива воды в отопительный период;

2.2.10. Потребителю запрещается производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.2.11. Самовольно присоединяться к тепловым сетям Исполнителя, вносить изменения во внутридомовые (внутриквартирные) инженерные системы без согласования с Исполнителем технических условий.

2.2.12. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3. Порядок расчетов и оплата:

- 3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу;
- 3.2. Отпущенную тепловую энергию и горячее водоснабжение «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» по утвержденным тарифам. Величина платежей за теплоснабжение и горячее водоснабжение для населения определяется согласно утвержденным нормам на отопление из расчета на 1м.кв. общей площади отапливаемого помещения, на горячее водоснабжение – на 1 человека или по приборам учета;
- 3.3. Расчет за тепловую энергию и горячее водоснабжение производится по государственным регулируемым тарифам, с возможными изменениями в связи с пересмотром тарифов в период действия договора;
- 3.4. Оплата за тепловую энергию распределяется равномерно в течение года и вносится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно;
- 3.5. При наличии задолженности, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе засчитывать поступившую оплату в счет ранее возникшей задолженности.
- 3.6. Размер платы за тепловую энергию при наличии приборов учета определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета;
- 3.7. Условия отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг потребитель согласовывает с Теплоснабжающей организацией на основании письменного заявления.
- 3.8. Информация о состоянии расчетов потребителей, в частности о начислении денежных средств (по каждому жилому (нежилому) помещению в многоквартирном доме) размещается в ГИС ЖКХ ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с законодательством РФ и КБР;
- 4.2. В случае претензий к качеству предоставляемых услуг ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обратиться с заявлением в службу организации, управляющей многоквартирным домом и при обнаружении недостатков теплоснабжения или горячего водоснабжения принять меры по их устранению при необходимости с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 4.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные убытки, связанные с возникновением по его вине аварийных ситуаций;
- 4.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты за коммунальные услуги ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ пени, в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно;
- 4.5. Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

5. Права сторон:

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:
 - 5.1.1. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение в одностороннем порядке производить перерасчет;
 - 5.1.2. Совместно с управляющей организацией принимать участие в обследовании теплового режима жилого помещения по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ;
- 5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:
 - 5.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды;

5.2.2. Требовать участия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;

5.2.3. Прекратить действие настоящего Договора с уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 календарных дней в случае освобождения жилого помещения.

6. Прочие условия:

6.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном порядке к присоединительной сети ИСПОЛНИТЕЛЯ и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

6.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте.

6.3. В случае не исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ и КБР.

6.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

6.5. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

МУП «Теплосервис»

Юр. адрес: 361331, КБР, Урванский р-н

г.Нарткала, ул.Ошнокова д.3

Почтовый/ фактический адрес: 361331

КБР, г.Нарткала, ул.Ошнокова д.3

ИНН 0700022063, КПП 070001001

ОГРН: 1250700000649

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230

ПАО СБЕРБАНК

р/счет 40702810960640000092

к/с 30101810907020000615

БИК 040702615

Тел. 8 (86635) 4-36-18

e-mail: teplo_urvan@mail.ru